

**AKCE :**        **Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu**  
                 **č.p. 438, na st.parc.č.430,**  
                 **v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou**  
                 **Ul.U Sociálního domu č.438**  
                 **Kralupy nad Vltavou**

**INVESTOR :** **Dětský domov a Školní jídelna**  
                 **U Sociálního domu č.438**  
                 **Kralupy nad Vltavou 27801**

**ČÁST B**  
**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY**

Datum:        6.2019

## **B.1 Popis území stavby**

### **a/charakteristika území a stavebního pozemku**

**Parc. č. 430**, k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 296 m<sup>2</sup>.

Parcela se nachází se v zastavěné části města

Stavba je v souladu s charakterem území.

Parcela je napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přístup na stavební pozemek je z ulice U Sociálního domu do 1.NP.

Domovní přípojky jsou přivedeny z ulic Švermova a U Sociálního domu

Stavebními úpravami objektu nebudou dotčeni správci již vybudovaných sítí .

Stavebními úpravami nebudou dotčeny žádné sousední pozemky jiných vlastníků.

**Parc. č. 91/95**, k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, **sportoviště a rekreační plocha**, výměra 434 m<sup>2</sup>.

Parcela se nachází se v zastavěné části města.

### **Sousední parcely:**

**Parc.č. 91/95 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,**

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov

Dětský domov a Školní jídelna, U Sociálního domu č. 438, Kralupy nad Vltavou

**Parc.č. 91/107 – ostatní plocha, ostatní komunikace**

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.1, Kralupy nad Vltavou

**Parc.č. 91/115 – ostatní plocha , ostatní komunikace**

Město Kralupy nad Vltavou, Palůackého nám. č.1, Kralupy nad Vltavou

**Parc.č. 102/7 – – ostatní plocha , ostatní komunikace**

Město Kralupy nad Vltavou, Palůackého nám. č.1, Kralupy nad Vltavou

### **b/údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Objekt byl postaven v minulém století , územní rozhodnutí není k dispozici, poloha domu je v souladu s územním plánem

### **c/údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

V případě stavebních úprav bude objekt v souladu s územně plánovací dokumentace - přístavba a nástavba a stavební úpravy

### **d/informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků nejsou

Je respektována vyhláška č.501/2006Sb. O obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů

### **e/informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Případná stanoviska, pokud budou vyžadována budou zohledněna v projektové dokumentaci – část B a D

### **f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny

geologický průzkum: nebyl proveden radonový průzkum

hydrogeologický průzkum - nebyl proveden

stavebně historický průzkum –nebyl proveden

### **g /ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu. Stavba není na území přírodního parku nebo územního systému ekologické stability.Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany

### **h/poloha vzhledem k zaplavovému území, poddolovanému území**

Není na poddolovaném území . Parcela a stavba nejsou v zaplavovém území Vltavy – stoletá voda.

**i/vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry, stavebními úpravami objektu nebude do odtokových poměrů území zasahováno, nemění se systém odvádění dešťových vod, odvodnění střechy domu bude stávající

**j/požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Kácení dřevin nebude provedeno.

Demoliční práce budou provedeny částečně na dodatečně v minulosti přistavěných částech.

**k/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků k plnění fce lesa**

dočasné zábory nebudou provedeny

trvalé – nebude provedeno

**l/územně technické podmínky**

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající objekt je již napojen .

Přípojky technického vybavení – přípojka vodovodní, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka a elektropřípojka jsou již provedeny

Možnost bezbariérového přístupu – objekt není řešen jako bezbariérový

**m/věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Realizace stavby není podmíněna realizací jiné stavby, ani jinou nepodmiňuje, nepředpokládají se jiné investice,

**n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavbou jsou dotčeny tyto pozemky a stavby v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Pozemky:

St. Pozemek č.430 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 296 m<sup>2</sup>,

Stavba:

Čís.pop. 438

**o/seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Při stavebních úpravách je respektována vyhláška č.323/2017 Sb., o technických požadavcích na stavby

a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby

#### **-Změna dokončené stavby**

**-Zhodnocení stavu objektu:** Současný stav stavby je dobrý, stavba nevykazuje zásadní změny, které by vedly ke statickým poruchám, stavba byla opravena a stavebně upravena z hlediska stavebního, statického, z hlediska nových rozvodů v roce 2006, což je patrné z výkresů stávajícího stavu objektu.

**-Projektované změny stavby v této dokumentaci jsou nutné z hlediska hygienického, kdy musí být splněn požadavek pro obývací pokoje - 3 m<sup>2</sup>/ubytované dítě- tj. 66 m<sup>2</sup>, par.7, odst.1 zákona 258 ve spojení s par.10, odst.1 vyhlášky 410 Sb.**

**Stávající obývací pokoje nesplňují požadovanou plochu :**

**1.NP – místnost 102 plocha 22,87 m<sup>2</sup> stávající společenská místnost**

**2.NP – místnost 203 plocha 15,44 m<sup>2</sup> stávající obývací pokoj**

**Stávající plocha obývacích pokojů je 38,31 m<sup>2</sup>, což je menší než 66,00 m<sup>2</sup>, nevyhovuje**

**Projektová dokumentace řeší přístavbu dalšího obývacího pokoje, požadované čajové kuchyňky a s umyvadlem – budou přiřčeny k novému obývacímu pokoji.**

**Snížené 1.NP místnost č.220 plocha 30,46 m<sup>2</sup> nový obývací pokoj**

**Celková plocha obývacích pokojů v Dětském domově nově je 68,77 m<sup>2</sup> což je větší než požadovaná plocha 66,00 m<sup>2</sup>, což vyhovuje.**

#### **b/účel užívání stavby**

Stavba je užívána jako

**Dětský domov rodinného typu, kapacita je 22 dětí od 3 – 18 let, s nepřetržitým provozem**

#### **c/trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

#### **d/údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou a ani není chráněná podle jiných právních předpisů

#### **e/informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky ze závazných stanovisek budou zapracovány do projektové dokumentace:

#### **f/ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není v žádném ochranném pásmu .

#### **g/navrhované parametry stavby**

##### **Stávající stav**

zastavěná plocha..... 168,24 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor.....1618,50 m<sup>3</sup>

Garáž .....20,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby..... 15,9 m<sup>2</sup>

Hřeben střechy ..... 14,55 m

##### **Nový stav**

Zastavěná plocha přístavby a nástavby.....42,75 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor ..... 277,88 m<sup>3</sup>

Horní hrana atiky..... 6,06 m

Terén okolo přístavby ..... - 0,90 m

#### **h/základní bilance stavby po stavebních úpravách**

**základní spotřeby a potřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti nové části objektu**

**-Kanalizační přípojka je stávající, domovní rozvody kanalizace jsou stávající, nově bude provedena čajová kuchyňka v novém obývacím pokoji, nově bude proveden odvod splaškové vody z dřezu kuchyňky a umyvadla**

**-Vodovodní přípojka je stávající, domovní rozvody vody jsou stávající, nově bude proveden přívod studené vody k umyvadlu a do čajové kuchyňky, teplá voda bude ohřívána v samostatném elektrickém ohřívači a dovezena ke dřezu a umyvadlu, EO bude v kuchyňské sestavě.**

**-Elektro rozvody jsou stávající, nově bude proveden rozvod zásuvkový a světelný v obývacím pokoji**

**-Plynovod: spotřeba zemního plynu: bude beze změny nebo se nepatrně navýší stav**

**-Vytápění je stávající, další radiátory v novém obývacím pokoji budou napojeny na stávající systém.**

#### **Energetická náročnost objektu**

- obdélníková budova- není tepelně izolována.,

Energetická třída objektu jako celku je navržena tak, aby odpovídala požadavkům na hospodárné využití energií.

## **i/základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

**Předpokládané zahájení výstavby tohoto objektu je orientačně stanoveno na 1.5.2020, předpokládané ukončení stavby a uvedení do provozu je orientačně stanoveno na 31.11.2020.**

Předpokládáme, že výstavba bude realizována takto:

- výkopy pro základy přístavby,
- provedení základů přístavby, vodorovná hydroizolace, předzdívka pro hydroizolaci svislých stěn, vyždění stěn přístavby, kotvení stěn přístavby do stávajících stěn objektu, provedení železobetonového věnce pod stropní konstrukci
- provedení svislých obvodových konstrukcí
- provedení vodorovných konstrukcí nad 1.NP
- provedení střechy, klempířské práce na střeše
- osazení výplní otvorů
- provedení příček a podhledů
- montáž vnitřních instalací a jejich napojení na stávající rozvody
- omítky, obklady
- realizace podlah, nášlapných vrstev, osazení zařizovacích předmětů
- venkovní úpravy

### **j/ orientační náklady stavby**

cca 2 500 000 Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a/ urbanismus – územní regulace a kompozice prostorového řešení**

V projektu je dodržen územní plán, půdorys stávajícího objektu se nemění, přístavba nové části , která je napojena na stávající objekt je umístěna v rámci rozměrů stávající parcely.

Prostorová kompozice objektu nepřekročí výšku již sousedních opravených nebo stavebně upravených staveb

### **b/architektonické řešení**

#### **Kompozice tvarového řešení**

Objekt má půdorysně tvar obdélníka , severovýchodní fasáda je členitá podle provedených vikýřů na střeše, totéž jihovýchodní fasáda, fasáda jihovýchodní a severozápadní je plošná hladká.

Střecha je sedlová s vikýři.

K objektu je přistavěna garáž.

**Nová přistavěná část** bude Obývací pokoj, v něm čajová kuchyňka . Současně s tím budou stavebně upraveny i přilehlé prostory v 1.NP a ve 2.NP

#### **Orientace objektu**

Dům je orientován v podélném směru: severozápad – jihovýchod,

#### **Vjezd a vstup na pozemek**

Vjezd do dvorní části objektu do garáže je stávající ze severovýchodní strany parcely z ul.U Sociálního domu.

Vstup na parcelu č.430 a do objektu je ze severovýchodní strany z ul. U Sociálního domu..

Oplocení parcel č.430 a 91/95 je stávající .

#### **Materiálové a barevné řešení objektu**

Vnější obvodové stěny jsou světle béžové

Střecha je tmavě červená

Sokl je cihlově hnědý

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není řešeno

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna dodržáním stavebních předpisů a norem, použitím vhodných materiálů.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### Stávající stav:

#### Konstrukční systém

Konstrukční systém stavby objektu je obousměrný, stěnový, zděný.

Objekt byl postaven v minulém století.

Objekt má 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží – částečné podsklepení

<b>Konstrukční výšky:</b>	<b>1.PP</b>	<b>2,30 m</b>
	<b>1.NP</b>	<b>3,30 m</b>
	<b>2.NP</b>	<b>3,30 m</b>
	<b>3.NP</b>	<b>3,00 m</b>
	<b>4.NP</b>	<b>2,79 m</b>

#### Výškové úrovně domu:

	<b>1.PP</b>	<b>-2,30 m</b>
	<b>1.NP</b>	<b>0,00 m</b>
	<b>2.NP</b>	<b>3,30 m</b>
	<b>3.NP</b>	<b>6,60 m</b>
	<b>4.NP</b>	<b>9,60 m</b>
	<b>Půdní prostor</b>	<b>12,39 m</b>
	<b>Hřeben střechy</b>	<b>14,55 m</b>
<b>Úroveň terénu okolo domu</b>		<b>- 0,90 m</b>

#### Dispozice v jednotlivých podlažích

**Stávající dispozice 1.NP:** 1. vstup do objektu ze severovýchodní strany: z terénu se vstupuje po vstupním schodišti do zádveří v přízemí a z něho do kanceláří, které navazují na společenskou místnost. Ze společenské místnosti je vstup do jídelny a z ní se vstupuje do zázemí kuchyně, 2 skladů, chodby a úklidové komory a do úpravny zeleniny. Ze schodišťového prostoru v přízemí je vstup na WC.

2.vstup do objektu: z terénu ze severovýchodní strany se vstupuje do zádveří, což je mezipodesta schodišťového prostoru, a z ní po vyrovnávacím schodišti je vstup do přízemí a nebo po schodišti do 1.PP. Z chodby v přízemí je vstup do jídelny a do společenské místnosti, dále do kuchyně a z jídelny do prostor zázemí kuchyně.

**Stávající dispozice 1.PP:** Z mezipodesty schodiště se sestoupí do 1.PP do chodby, ze které je vstup do sklepa a do dílny. Z chodby je vstup do komory a do kotelný, z kotelný do další komory. Z chodby je možné po schodišti jít do zahrady.

**Stávající dispozice 2.NP:** Ze schodišťového prostoru a chodby je vstup do 3 pokojů pro děti, do obývacího pokoje, pokoje vychovatelky se sprchou, do pokoje-izolace se zázemím, do úklidové komory, na WC a do koupelny. Na pokoj izolace navazuje balkon.

**Stávající dispozice 3.NP:** Ze schodišťového prostoru a chodby je vstup do 3 pokojů, 2 koupelen, 2 WC. Z jedné koupelny je vstup do úklidové komory a do prádelny a žehlírny. Z jednoho pokoje je vstup do skladů prádla.

**Stávající dispozice 4.NP:** Ze schodišťového prostoru a chodby je vstup do 3 pokojů, 2 koupelen, 2 WC, úklidové komory, prádelny a sušárny. Z jednoho pokoje je vstup do komory. Z chodby je přístup do půdního prostoru otvorem ve stropní konstrukci.

## Stavební konstrukce – stávající stav

### Základy

Základy jsou plošné, z betonu nebo z betonu prokládaného kameny. Základová spára je v nezámrazné hloubce.

### Svislé nosné a obvodové konstrukce

Stávající svislé nosné a obvodové zdi jsou provedeny z cihel plných 290/140/65 mm na maltu cementovou nebo vápenno cementovou, tl zdi podle původního cihelného předpisu je 450 mm, 600 mm, 750 mm.

Vnitřní nosné zdivo má tl. 300 mm a 450 mm.

Ve 3.NP a ve 4.NP obvodové zdivo má tl. 450 mm a je provedeno z cihel Porotherm 44 P+D.

### **Překlady**

Překlady nad otvory ve zdivu v 1.NP a ve 2.NP jsou z ocelových nosníků.

Ve 3.NP jsou překlady součástí železobetonového věnce a překlady v systému Porotherm s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu.

Ve 4.NP jsou překlady nad otvory ve zdivu v systému Porotherm s tepelnou izolací pěnovým polystyrenem nebo jsou součástí železobetonového věnce.

### **Komíny**

Komíny jsou součástí střední vnitřní zdi, provedení z cihel plných 290/140/65 mm, průduch 150/150 mm, jsou nepoužívané, plynové vytápění objektu.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Stropní konstrukce nad 1.PP je železobetonová , tl. 100 mm, spojená se železobetonovým schodištěm.

Stropní konstrukce nad 1. NP, 2.NP, je dřevěná, trámová se záklopem přes trámy a omítaným podhledem, s izolací násypem. Stropní konstrukce nad 3.NP je nová dřevěné trámy se záklopem z OSB desek a sádkartonovým podhledem.

### **Podlahy**

V 1.NP je tepelně izolační podlaha tl.150 mm, nášlapná vrstva keramická dlažba a vlasová krytina.

Ve 2.NP , ve 3.NP je podlaha tl.100 mm, nášlapná vrstva je keramická dlažba a vlasová krytina.

Ve 4.NP je podlaha tl.100 mm, nášlapná vrstva je keramická dlažba, vlasová krytina a PVC tl.50 mm.

### **Nenosné svislé konstrukce**

Příčky jsou z cihel plných tl. 100 mm a 150 mm na maltu cementovou, nebo z cihel děrovaných tl.150 mm na maltu cementovou, novější příčky jsou ze sádkartonu tl.150 mm s minerální vlnou. Sprchové kouty jsou vyzděny z tvárnic Ytong tl.100 mm.

### **Schodiště**

Stáající schodiště je železobetonové, dvouramenné s podestovým a mezipodestovým nosníkem s nabetonovanými stupni. Podesty a mezipodesty jsou železobetonové. Schodiště ze 3.NP do 4.NP je provedeno z ocelových nosníků mezi podestami.

### **Vnitřní úprava povrchů**

Povrchy vnitřní stěn a příček bude proveden štukovou omítkou.

V koupelnách , na WC a úklidových komorách budou provedeny na stěnách keramické obklady flexi lepidlem do výšky 1800 a 2000 mm.

### **Výplně otvorů**

Dveře vnitřní jsou jednokřídlové dřevěné s ocelovými zárubněmi

Okna jsou dřevěná s Ditermy, parapety na bázi dřeva, vnější oplechování z pozink.plechu s nátěrem.

### **Malby**

Nátěry směsí Primalex nebo jinými srovnatelnými prostředky.

## **Bourané konstrukce**

### **Bourané konstrukce ve stávajícím objektu a bourací práce doplňkových objektů ve dvorní části.**

Bourací a demontážní práce na střeše přístavěné části.

Vybourání přístřešku na terénu

Bourací práce budou v místě dvorní severovýchodní zdi v 1.PP, v 1.NP- 2.NP – otvory pro dveře , okna , propojení stávajícího objektu s novou přístavbou. Bourací práce jsou zde náročné, proto bude nutno přizvat po odstranění střechy projektanta stavební a statické části.

Vybourání okna v 1.NP ve skladu potravin

Vybourání schodišťové zdi na mezipodestě mezi 1.NP a 2.NP uvnitř stávajícího objektu

Vybourání části klenby nad 1.NP

# Nový stav - přístavba, nástavba, stavební úpravy

## Konstrukční systém

Konstrukční systém přístavěného objektu je obousměrný, skeletový, ocelový, zděný.  
Objekt má 1. snížené NP a 2. snížené NP

## Konstrukční výšky:

1.NP snížené ..... 3,35 m  
2.NP snížené ..... 3,220 m

## Výškové úrovně přístavěné části objektu:

Srovnávací výška je 1.NP stávajícího objektu = 0,00 m

1.NP	.....	0,00 m
1.NP snížené sklady	.....	- 0,75 m
1.NP snížené kolárna	.....	- 0,80 m
2.NP obývací pokoj	.....	+ 2,65 m

Úroveň terénu okolo domu - 0,90 m

## Dispozice v přístavbě, nástavbě a stavební úpravě v nových podlažích

Nově má objekt půdorys tvaru obdélníku, k němuž bude na severovýchodní straně parcely místo doplňkových staveb k domu provedena přístavba pro nový obývací pokoj.

Svislá komunikace v domě - schodiště je stávající, z mezipodesty na kótě +1,80, mezi 1.NP a 2.NP bude nově provedena chodba pro vstup do nového obývacího pokoje + 2,65 m. V obývacím pokoji na kótě +2,65 bude pro děti proveden čajový kuchyňský kout.

Také zde bude osazeno umyvadlo pro mytí rukou dětí.

Přístavba neovlivní vstupy do stávajícího objektu z terénu parcely. Stavební zásahy do stávajícího objektu budou na úrovni nezbytně nutné.

Součástí přístavby bude také kolárna, provedená na terénu parcely č.430.

Vstupy do objektu budou stávající a nebude do nich zasahováno. Úroveň vstupů jdou na kótě -0,90 m

## Stavební konstrukce – nový stav

### Základy

Základové konstrukce – základové pásy - jsou částečně stávající a částečně nové. Stávající základy jsou betonové, sondami bude nutno ověřit jejich stav, šířku a hloubku. Jejich rozměry bude nutno přizpůsobit rozměrům nových základů.

Ve sníženém přízemí jsou sklady pro školní kuchyni, do konstrukce skladu nebude zasahováno.

Nové základy budou betonové, základové pásy, šířka 400 mm, hloubka pod terénem nezámrzná 800 - 1000 mm. Beton C25/30. Nové základy budou podpořeny mikropilotami. Proveďte se vrt, který bude upraven nízkotlakou injektáží cementovou zálivkou, provede se osazení výztužné silnostěnné ocelové trubky 76/10 mm a hlava trubky se zabetonuje do základových betonových pásů.

**Svislé nosné a obvodové konstrukce** budou provedeny v 1.sníženém podlaží v kolárně a dále částečně po obvodu přístavby. Bude provedeno v systému Porotherm, zdivo bude obezdívat ocelové sloupky.

Tvarovky Porotherm 44 EKO + Profi včetně doplňků pro nosné a obvodové zdivo tl.440 mm s tepelným odporem a akumulací, zdění na tenkovrstvou maltu. Roměry 248x440x249 mm, obj.hmotnost 750 kg/m<sup>3</sup>, P15, fk =5,15 MPa, Rw = 48 dB, R = 4,07 m<sup>2</sup>K/W, REI = 180DP1

**Před zděním** budou na základové pásy umístěny ocelové sloupky z trubek tr 89/8 mm na kterých bude uložen v úrovni věnce ocelový nosník I HEB200 mm.



### **Svislé nosné a obvodové konstrukce – 2.NP**

Bude provedeno v systému Porotherm, tvarovky Porotherm 44 EKO + Profi včetně doplňků pro nosné a obvodové zdivo tl.440 mm s tepelným odporem a akumulací, zdění na tenkovrstvou maltu. Rozměry 248x440x249 mm, obj.hmotnost 750 kg/m<sup>3</sup>, P15, f<sub>k</sub> = 5,15 MPa, R<sub>w</sub> = 48 dB, R = 4,07 m<sup>2</sup>K/W, REI = 180DP1

### **Svislé zdivo atiky střechy**

Svislé zdivo atiky je provedeno z cihel Porotherm 25 SK+Profi, rozměry 373x250x249 mm, tl.zdiva 250 mm, ukončení atiky je okapničkou přikotvenou k atice. Věnc atiky má rozměry 250 x 120 mm, vyztužený 2 průměry R8 mm.

### **Překlady nad novými otvory budou v systému Porotherm**

Překlady KP 7 nad okenními a dveřními otvory, rozměry průřezu 70x238 mm, keramický, výztuž zabetována, dlouhý podle rozpětí otvoru + uložení. Na šířku zdiva bude osazeno 5 překladů a tepelná izolace v místě okna z pěnového polystyrenu tl.80 - 90 mm. Uložení překladů dle rozpětí otvoru.

Překlad v příčce tl. 115 mm bude 1 překlad KP7.

**Překlady nad otvory ve stávajících zdech** budou ocelové z I nosníků, otvor ve zdi u mezipodesty schodiště do 2.NP jsou 4 x I 100 mm, uložení min.150 mm.

**Příčky** budou sádkartonové s minerální vatou u umyvadla a čajové kuchyňky.

Příčka se vstupními dveřmi do obývacího pokoje bude provedena z cihel Porotherm 11,5, nenosná příčka na maltu cementovou, rozměry 497 x 115 x 238 mm, obj.hm.870 kg/m<sup>3</sup>.

Tl.příčky s omítkou cca 150 mm.

### **Vyrovňovací schodiště v chodbě do obývacího pokoje- z mezipodesty schodiště na stropní konstrukci nad 1.NP**

Krátká deska schodiště desky bude podepřena I nosníky 4 x I120 mm uložených na zdech chodby. Uložení nosníků min.150 mm. Stupně budou nabetonované.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

**Stropní konstrukce nad 1.NP** bude ocelobetonová. Ocelové I nosníky HEA200 mm budou uloženy na železobetonovém věnci, přes nosníky jsou uloženy trapézové plechy TR50/0,8, beton C25/30. I nosníky jsou osově od sebe 1,2 m. Ocel S235. tl.stropní desky je 100 -110 mm.

Stropní konstrukce bude po obvodě ukončena věncovkou Porotherm výšky 210 mm a tepelnou izolací 90 mm z pěnového polystyrenu. Konce I nosníků budou zabetonovány.

Na stávajícím stropě skladů bude uložena tepelná izolace z minerální vlny nad parotěsnou zábranou. Tepelná izolace bude zakryta PE folií, spoje slepeny.

### **Stropní konstrukce nad chodbou do skladů, vyrovňovací schodiště mezi mezipodestou schodiště a chodbou do obývacího pokoje**

bude ocelobetonová, ocelové I nosníky 120 mm budou uloženy na zdivu, přes nosníky jsou uloženy trapézové plechy TR50/0,8, beton C25/30. I nosníky jsou osově od sebe cca 1,0 m. Ocel S 235. Beton 100 mm.

**Stropní konstrukce nad 2.NP** bude ocelobetonová. Ocelové I nosníky 200 mm budou uloženy na železobetonovém věnci, přes nosníky jsou uloženy trapézové plechy TR50/0,8, beton C25/30. I nosníky jsou osově od sebe 1,02 m. Ocel S 235. Beton tl 100 – 110 mm. Ukončení stropní konstrukce bude provedeno stejně.

### **Železobetonový věnc**

Železobetonový věnc je provedený z betonu C 25/30, průřez 350/ 250 mm, vyztužený 4 průměry R12 mm, třmínky uzavřené R8 po 200 mm. Z vnějšího líce je k věnci umístěná tepelná izolace z pěnového polystyrenu tl.90 mm. Ocel B500. Vnější obvod je z věncovky Porotherm výšky 290 mm a tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl.90 mm, průřez věnce je 270/290 mm. Na věnc budou uloženy I nosníky stropní konstrukce.

### **Stropní konstrukce nad chodbou do obývacího pokoje bude současně i střecha nad chodbou**

bude dřevěná trámová, dřevěné trámy 120/140 mm, budou uloženy na zdivu, přes trámy jsou uloženy OSB desky tl.25 mm. trámy jsou kotveny do zdiva, budou uloženy ve spádu, mezi trámy je tepelná izolace z minerální vlny tl.200 mm, sádkartonový podhled s parotěsnou zábranou. Střešní plášť bude plechová krytina, pojistná folie na bednění.

### **Podhledy stropů**

Podhledy budou sádkartonové, ve 2.NP s tepelnou izolací zavěšené na stropní konstrukci nad 2.NP, tl.minerální vlny bude 200 mm. Podhled bude mít parozábranu.

Podhled v 1.NP v kolárně je sádkartonový, tl.minerální vlny je 300 mm. Podhled bude mít parozábranu.

### **Střešní plášť – kotvená povlaková střecha**

Na stropní konstrukci nad 2.NP bude umístěna parotěsná zábrana, tepelná izolace z pěnového polystyrenu do spádu, spád 3% dle údajů výrobce, polystyren bude kotven k pevnému podkladu.

Střešní plášť provedený z povlakové folie Fatrafol 810, 1,5 mm tloušťka, šířka pásu 1,3 m, barva červená – RAL3016, folie bude mechanicky kotvená. Po obvodě je střecha uzavřena vyzděnou atikou.

Pokládání vrstev střechy provádí odborná firma podle technologického předpisu výrobce.

### **Výplně otvorů**

**Okna:** - okna jsou plastová se zasklením Diterm nebo Triterm. Okna budou zaměřena výrobcem oken. Okna v obvodových zdech jsou plastová s parapetním profilem. Parapety vnitřní jsou z upravené dřevotřískové desky, nebo komůrkové PVC parapety, vnější parapety budou z hliníkového plechu v barvě oken.

Okna jsou navržena otevíravá a sklopná.

Okna budou mít v ceně vnější parapety a vnitřní parapety.

Tepelný prostup okna požadovaný NED  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K} - 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tepelný prostup rámu požadovaný NED  $U_f =$  nebo menší než  $U_w$

Těsnění oken z vnitřní strany mezi rámem okna a ostěním otvoru je provedeno parotěsnou páskou, z vnější strany vodotěsnou páskou.

**Dveře:** dveře budou dřevěné, otevíravé, jednokřídlé, nutno respektovat požární bezpečnostní řešení.

### **Podlahy**

#### **Podlaha ve 2.NP – obývací pokoj:**

nášlapná vrstva je z PVC povlaku, podložka a lepidlo

betonová vrstva tl.50 mm

PE folie

kročejová izolace – min.vlna tl.20 mm

#### **Podlaha ve 2.NP – chodba do obývacího pokoje**

nášlapná vrstva je z kobercové vlasové krytiny, podložka a lepidlo

betonová vrstva

#### **Podlahy v 1.NP**

Podlahy jsou stávající.

### **Omítky, obklady**

Omítky vnitřní budou

Obklady ve 2.NP budou provedeny u umyvadla a čajové kuchyňky dle volby investora

**Stavební část je zpracována podrobněji v části D 1.1**

**Statická část nových konstrukcí - je zpracována v části D.1.2**

## **b/konstrukční a materiálové řešení**

Konstrukčně je stavba provedena z klasických keramických materiálů- cihel, keramických tvarovek. Min. třída P 15, P10.

Železobetonové překlady a věnec jsou provedeny z betonu C20/25, C25/30, oceli válcované S237, pruty ocelové žebírkové BSt500.

Dřevo hraněné smrkové SI,C24

## **c/ mechanická odolnost a stabilita**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek nepřipustné přetvoření či poškození částí stavby nebo technických zařízení. Objekt bude stavebně upraven, nosné konstrukce jsou navrženy, dimenzovány a posouzeny v samostatné části D1.2.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a/ technické řešení**

**Přípojky jsou stávající a nebude do nich zasahováno**  
**Vodovodní přípojka**  
**Kanalizační přípojka**  
**Plynovodní přípojka**  
**Přípojka elektro**

**Domovní rozvody jsou stávající a zásahy do domovních rozvodů budou minimální.**

**b/výčet technických a technologických zařízení**

Technická zařízení jsou stávající

Technologická zařízení nejsou

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části D.1.3**

a/ rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b/výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c/ zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d/ zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e/ zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f/ zajištění potřebného množství vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g/zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu: přístupové komunikace, zásahové cesty

h/zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

rozvodná potrubí

vzduchotechnická zařízení

i/posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j/rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a/kriteria tepelně technického hodnocení stavby**

Materiály použité na obvodové konstrukce včetně výplní otvorů odpovídají tepelně technickým požadavkům na tepelně úsporné obytné stavby.

Výpočtové klimatické poměry:

Z klimatického hlediska se objekt nachází na území charakterizovaném zimními výpočtovými hodnotami:

Venkovní výpočtová teplota zimní - 15 stupňů C

Krajina normální

Nadmořská výška do 400 m n.m.

Počet topných dnů 216

Průměrná teplota v topném období 4,4 stupně C

Poloha objektu nechráněná

Druh budovy ve stávající zástavbě

Vnitřní teploty jsou stanoveny v jednotlivých místnostech dle ČSN EN 12831 a požadavků investora.

Tepelné ztráty, zdroj tepla, topný systém, otopná tělesa viz D1.4 Vytápění

**b/ energetická náročnost stavby**

Bilance celkové energetické náročnosti objektu byla orientačně vypočtena na základě průměrného součinitele tepla jednotlivých konstrukcí tvořící obálku navrhovaného objektu. Energetická třída objektu odpovídá požadavkům na hospodárné využití energií.

Orientační výpočty energií jsou u příslušných částí v D.1.4

**c/ posouzení využití alternativních zdrojů energií**

prozatím se nepředpokládá využití alternativních zdrojů energií

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Hygienické požadavky při provádění stavby** - při bouracích pracích bude řešena prašnost kropením, hluk při stavebních pracích bude po nezbytně nutnou dobu pouze přípustný cca od 7 hod ráno do 19 hod. večer. Vibrace budou od stavebních strojů přípustně omezeně.

**Hygienické vybavení přístavby:**

**2.NP snížené: obývací pokoj, vybavení umyvadlo a čajová kuchyňka**

Úprava povrchů: podlaha – PVC, stěny keramický obklad a štuková omítka, podhled stropu –sádkartonový podhled

**Technické vybavení obývacího pokoje:**

Je napojeny na kanalizaci, na studenou a teplou vodu, na ústřední vytápění, na elektřinu. Viz D1.4

**Větrání:** Okny

**Osvětlení :** místnosti jsou osvětleny okny přímo, jinak elektrickými svítilny. Viz D1.4

**Oslunění bytů:** viz samostatná příloha D1.1

**Termika:** viz samostatná příloha D 1.1

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a/ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonové množství je nízké, stačí použití běžných hydroizolací v základových konstrukcích. Vodorovná a svislá hydroizolace je provedena z asfaltových pásů typu S, které jsou přípustné jako ochrana proti radonovému záření.

**b/ochrana před bludnými proudy**

Není řešena, objekt se nenachází v místě vzniku bludných proudů

**c/ochrana před technickou seismicitou**

Není řešena, objekt se nenachází v seismické oblasti

**d/ochrana před hlukem**

Ochrana stavby před hlukem z vnějšku je řešena obvodovými svislými a vodorovnými konstrukcemi, tloušťkou konstrukcí, kvalitou materiálu konstrukcí

**e/protipovodňová opatření**

U objektu je řešeno protipovodňové opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a/ napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na napojovací místa rozvodů v ul.Švermova, napojení je stávající.

**b/připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity jsou uvedeny v části D.1.4

### **B.4 Dopravní řešení**

**a/popis dopravního řešení**

Stávající komunikace v místě stavebních úprav objektu navazuje na stávající dopravní systém v Kralupech nad Vltavou.

Komunikace pro pěší je řešena stávajícím chodníkem podél stávající komunikace.

**b/napojení území na dopravní infrastrukturu**

Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající

**c/doprava v klidu**

Řešení dopravy v klidu: neřeší se.

**d/pěší a cyklistické stezky**

Nejsou provedeny ani řešeny.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a/ terénní úpravy**

Terénní úpravy budou nově provedeny po stavebních úpravách

**b/použité vegetační prvky**

Dvorní část bude osázena po stavebních úpravách

**c/biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navržena.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a/vliv stavby na životní prostředí – ovzduší,hluk,voda, odpady a půda**

Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na životní prostředí.

Na stavbu budou použity materiály , které splňují hygienické požadavky. Nedochozí ke změně ovzduší, ke změně v půdě, provoz objektu nevyvíjí nadměrný hluk. Odpady budou ze stavby odvezeny na řízenou skládku. Komunální odpady budou odváženy technickými službami města.

**b/vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin,ochrana památných stromů,ochrana rostlin a živočichů- zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavební úpravy objektu neovlivňují výše uvedenou problematiku životního prostředí

**c/vliv stavby na soustavu chráněných území**

Stavební úpravy objektu nemají vliv na soustavu chráněných území

#### **d/návrh zohledněných podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavební úpravy objektu nepodléhají řízení EIA

#### **e/navrhovaná ochranná bezpečnostní pásma , rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navrhovaná ochranná pásma podle jiných předpisů se neřeší

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

#### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Problematiky ochrany obyvatelstva se neřeší

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště bude parcela 430 . Parcela je oplocena plnou zděnými sloupky a dřevěnými výplněmi mezi sloupky.

Přijezdy a přístupy na staveniště předpokládáme po stávajících komunikacích města Kralupy nad Vltavou

Skladování materiálu bude na pozemku investora, bude dováženo podle denní až týdenní potřeby.

Použité stroje a zařízení na stavbě: bednění , lešení, zednické nářadí, míchačka a další

Revize elektro

Kontrola kvality : rovinnost

#### **a/ potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot**

Voda na stavbu bude odebírána z stávajícího rozvodu vody v objektu. Elektrina na stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu elektřiny v objektu.

#### **b/odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude řešeno minimálně , stavební rýhy pro základy se budou zakrývat, aby nová základová spára měla příslušnou pevnost zeminy

#### **c/napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na komunikaci je stávající.

Parcela je napojena na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro, které jsou dovedeny na severozápadní hranici pozemku , stavbou objektu nebudou tyto sítě dotčeny.

#### **d/vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky

Staveniště nebude ohrožovat veřejné zájmy.

#### **e/ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice, kácení dřevin**

Bourací práce budou prováděny pouze na konstrukcích ve dvorní části parc.č.430. Dřeviny se nebudou kácet.

#### **f/maximální zábory pro staveniště dočasné/trvalé**

Zábory na parcelách nebudou provedeny, materiály budou zpracovány na stavbě nebo odvezeny

#### **g/max produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady: odpady vzniklé na stavbě budou tříděny podle následujících položek:

170101 Beton

170102 Cihly

170200 Dřevo, sklo, plasty

170300 Asfalt,dehet,výrobky z dehtu

170501 Zemina a kameny

170700 Směsný stavební a demoliční odpad

Likvidace odpadů bude provedena odvozem na řízenou skládku.

#### **h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Bilance zemních prací se předpokládá cca 6 m3 hlíny , odvezení na skládku zeminy

#### **i/ ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při stavebních procesech nebude narušováno životní prostředí.

Ochrana proti hluku a vibracím: dodržet zákon 258/2000 Sb.,nařízení vlády č.148/2006 Sb.,

Č.361/2007 Sb., č.37/2001 Sb.

Ochrana proti znečišťování vzduchu výfukovými plyny a prachem: vyhl.o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

Zamezení nadměrné prašnosti v prostoru stavby

Ochrana proti znečišťování komunikací: nepřipustit výjezd znečištěných vozidel a stavebních strojů na veřejné komunikace, event. provést jejich vyčištění

#### **j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Zadavatel stavby musí na základě zákona č.309/2006 Sb. Provést ohlášení o zahájení stavby na Oblastní inspektorát práce – inspekce práce pro Středočeský kraj, v případě, že se na stavbě bude nacházet 2 a více zhotovitelů.

Zhotovitel stavby v tomto případě má též za povinnost stanovit koordinátora BOZP a to jak v přípravě stavby tak i v realizaci.

Staveniště bude označeno a bude znemožněn přístup cizím osobám.

Zaměstnanci firmy musí při provádění stavby dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na BOZ . Zajišťují vedoucí pracovníci firmy.

Na stavbě budou pracovat jen pracovníci proškolení v rámci BOZ, budou vybavení pracovními pomůckami a ochrannými prostředky, při úrazu bude první pomoc poskytnuta na staveništi, vybavení lékárničkou. Možnost dovést pracovníka na zdravotní středisko.

#### **k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání stavby není řešeno

#### **l/ zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není řešeno

#### **m/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny speciální podmínky .

#### **n/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- začátek stavby,.....5.2020
- bourací práce a hrubá stavba stavebních úprav nové části, vnitřní dokončovací práce , instalace
- nové stropní konstrukce
- vnitřní omítky vnější omítky a dokončovací práce
- kompletace
- úprava okolo domu, kolaudace .....12.2020